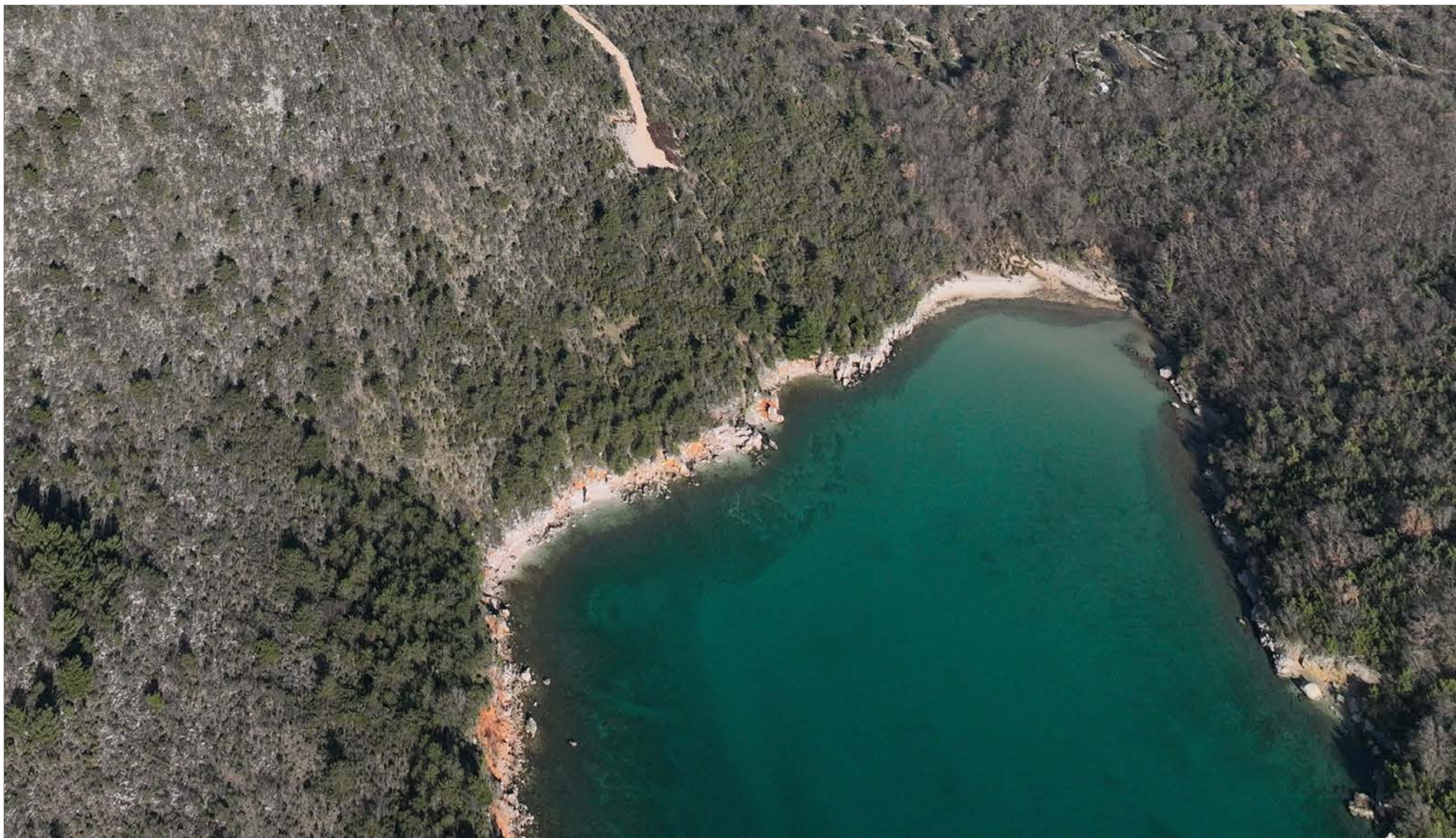




# KOMPLEKS STAMBENIH GRAĐEVINA POLJE, OTOK KRK



Investitor:  
Trumm d.o.o.  
Barušići 40 51 511 Malinska  
OIB 97932374975

 MARCONICO<sub>d.o.o.</sub>

Rova 34  
51 511 Malinska  
MB: 4611675  
OIB: 67272964780

Projektant:  
Barbara Turčić Gajzler dipl.ing.arch.



Suradnica:  
Monika Mršić Turčić, mag.ing.arch.

Omišalj, kolovoz 2024.

## 1. ANALIZA LOKACIJE I OPĆE DOKUMENTACIJE

|                                               |   |
|-----------------------------------------------|---|
| 1.1. LOKACIJA KOMPLEKSA                       | 4 |
| 1.2. KONTEKST                                 | 5 |
| 1.3. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE | 6 |

## 2. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE KOMPLEKSA

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 2.1. PLAN PARCELACIJE           | 8 |
| 2.2. SITUACIJA UREĐENJA OKOLIŠA | 9 |

# KOMPLEKS STAMBENIH GRAĐEVINA POLJE, OTOK KRK

## 3. KATALOG KUĆA

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| 3. 1. PARCELA 1 / KUĆA 1 | 11-12,15 |
| 3. 2. PARCELA 2 / KUĆA 2 | 13-15    |
| 3. 3. PARCELA 3 / KUĆA 3 | 16,18-19 |
| 3. 4. PARCELA 4 / KUĆA 4 | 17-19    |
| 3. 5. PARCELA 5 / KUĆA 5 | 20-22    |
| 3. 6. PARCELA 6 / KUĆA 6 | 23-25    |

## 4. VIZUALIZACIJE

## 1. ANALIZA LOKACIJE I OPĆE DOKUMENTACIJE

- 1.1. LOKACIJA KOMPLEKSA
- 1.2. KONTEKST
- 1.3. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

## 2. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE KOMPLEKSA

- 2.1. PLAN PARCELACIJE
- 2.2. SITUACIJA UREĐENJA OKOLIŠA

# KOMPLEKS STAMBENIH GRAĐEVINA POLJE, OTOK KRK

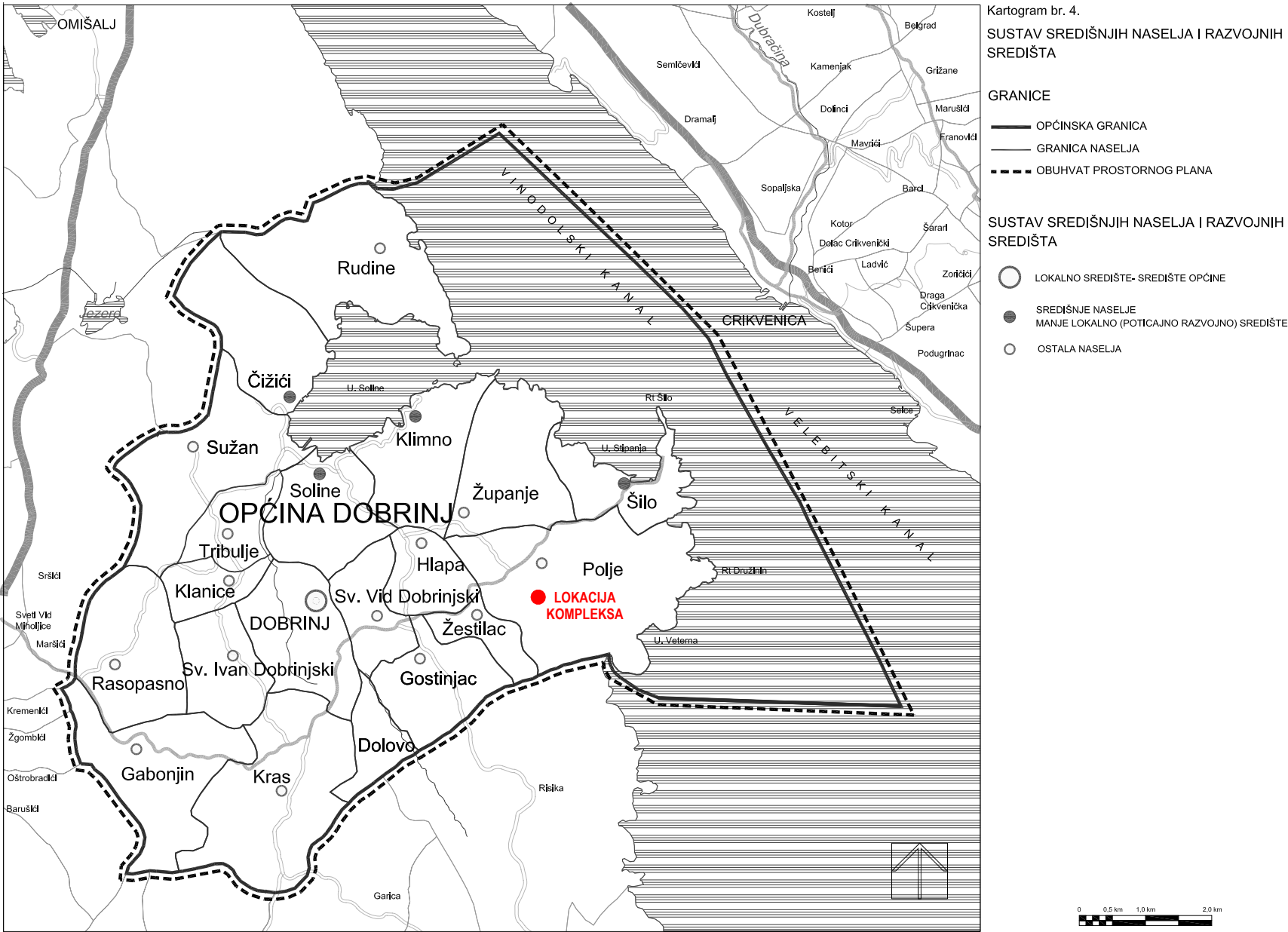
## 3. KATALOG KUĆA

- 3. 1. PARCELA 1 / KUĆA 1
- 3. 2. PARCELA 2 / KUĆA 2
- 3. 3. PARCELA 3 / KUĆA 3
- 3. 4. PARCELA 4 / KUĆA 4
- 3. 5. PARCELA 5 / KUĆA 5
- 3. 6. PARCELA 6 / KUĆA 6

## 4. VIZUALIZACIJE

LIST 4

LOKACIJA KOMPLEKSA



**Polje, čakavski Poje,**  
naselje na otoku Krku, u sastavu općine  
Dobrinj. Mjesto se nalazi u unutrašnjosti  
otoka duž ceste koja povezuje Šilo s  
općinskim centrom.

fotografija lokacije slikana dronom

Investitor:  
Trumm d.o.o.  
Barušići 40 51 511 Malinska  
OIB 97932374975

KOMPLEKS STAMBENIH GRAĐEVINA  
POLJE, OTOK KRK





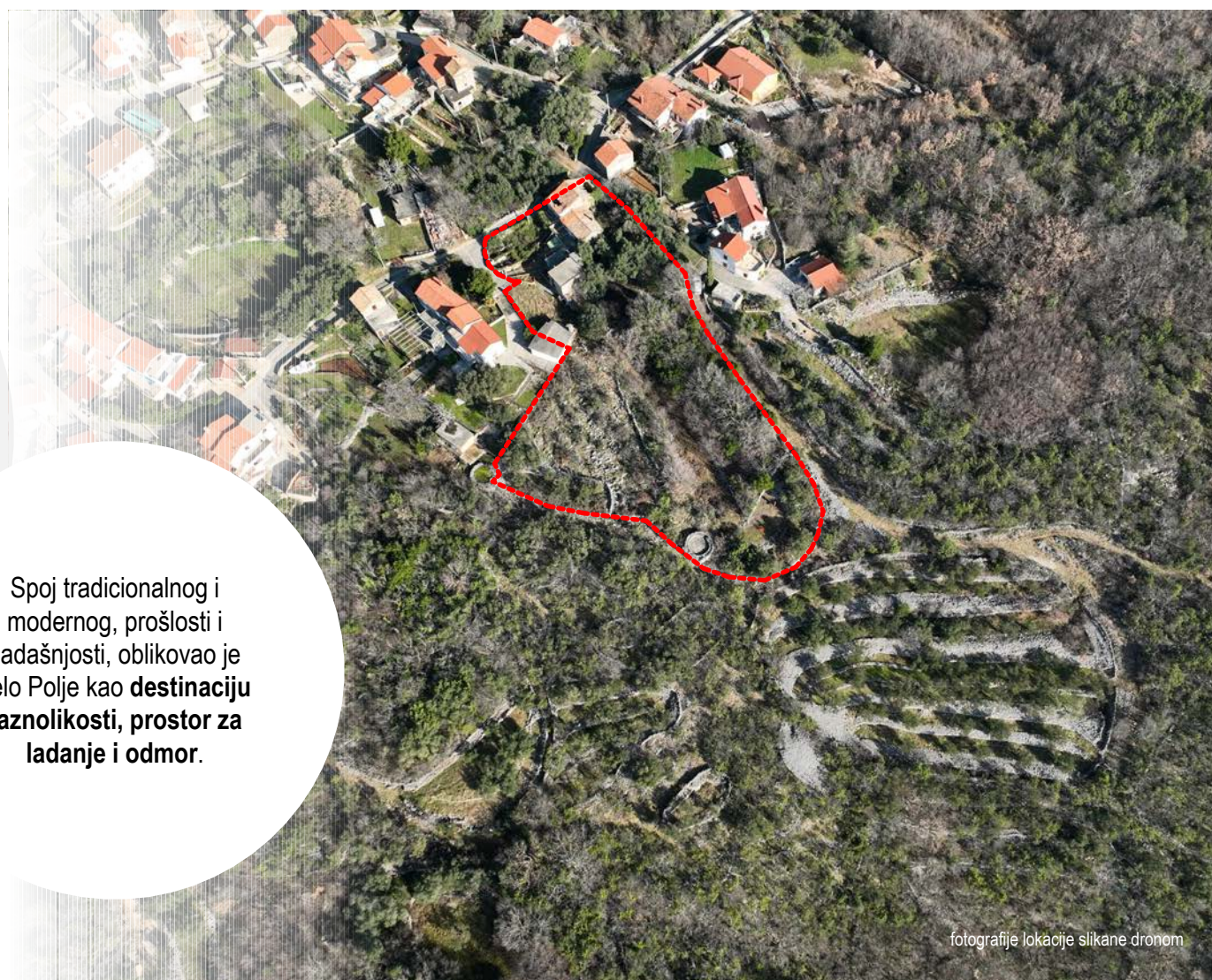
## JEDINSTVO RAZNOLIKOSTI AUTOHTONE RURALNE CJELINE

**Dobrinjščina** je krajolik autohtone ruralne cjeline, prostrano, blago valovito zeleno područje sjeveroistočnog dijela otoka Krka. Uske kamene ulice i kuće česta su pozornica živopisne narodne nošnje i zvuka sopela.

*...ako je uspon čovjeka nikao iz vode (a voda je i more), a čovjekova civilizacija izrasla iz pšenice i vode, onda je **dobra** priroda **dobrom** i slikovitom Dobrinju, kao središtu zajedničke slike s pripadajućih mu dvadeset i jedno različito naslikano naselje, dalo čovjeku možda najvrijednija bogatstva - plodnu zemlju i raskošno more; zelenu i modru ravnicu s blagom klimom i izdašnim suncem, s prirodnim ljepotama i zdravom te čistom okolicom...*

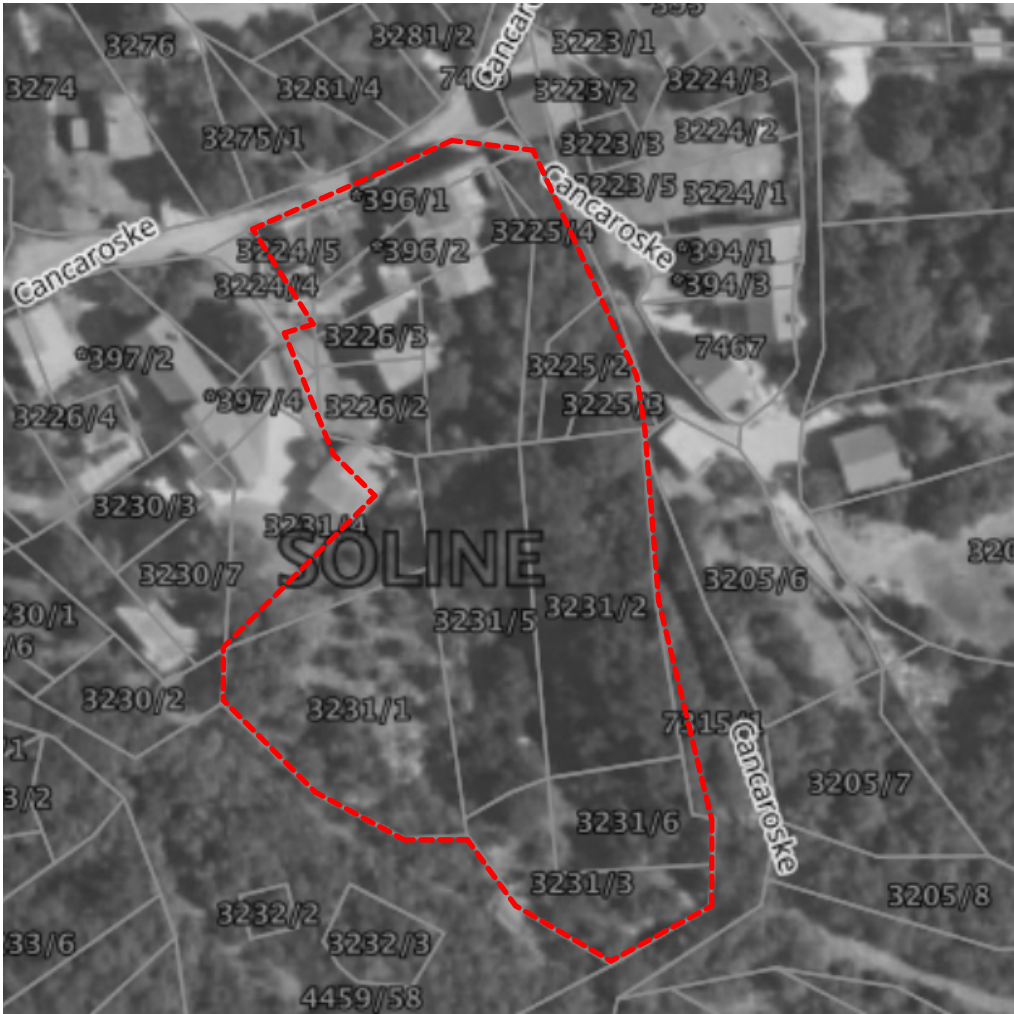
**POLJE / POJE**  
staro naselje u srcu  
Dobrinjščine

Spoj tradicionalnog i modernog, prošlosti i sadašnjosti, oblikovao je selo Polje kao **destinaciju raznolikosti, prostor za ladanje i odmor.**



ANALIZA PROSTORNO-PLANSKIH MOGUĆNOSTI U SVRHU IZGRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA U NASELJU POLJE

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).
- Prostorni plan općine Dobrinj SN PGŽ (2022-05, 2015-16, 2009-07, 2008-24).



Isječak katastarskog plana s označenim obuhvatom kompleksa  
Izvor: <https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

IZVOD IZ PPO Dobrinj

Opći lokacijski uvjeti za neposrednu provedbu Plana - individualna stambena građevina građevinske (bruto) površine manje od 450 m2

Individualna stambena građevina je građevina u kojoj su smještena **najviše tri stana**.  
**Min. udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 3,0 m**, mjereno od najistaknutijih dijelova.  
Udaljenost osnovne građevine **od regulacijskog pravca razvrstane ceste ne može biti manja od 6,0 m**.  
Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za individualnu stambenu građevinu iznosi;  
- slobodnostojeća građevina na građevnoj čestici površine **400-500 m2: kig max=0,25**  
- slobodnostojeća građevina na građevnoj čestici površine **> 500 m2: kig max=0,30**

**Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 etaže, a najveća dopuštena visina 8,5 metara.**  
Visina konstrukcije krovnog vijenca može iznositi max. 30 cm.  
Uvjetuje se primjena **dvostrešnog krova ili krova složenog od više krovnih ploha, s nagibom od 20 do 23°**. Izvedba ravnog krova, odnosno krovne terase, moguća je na max. 20% ukupne površine krovnih ploha. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.  
Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore (fumari, luminari), kupole za prirodno osvjetljavanje i sl. Pod uvjetom da se uklope u nagib krovnih ploha na krovnište se mogu ugrađivati sunčani kolektori. Kao pokrov kosog krova uvjetuje se upotreba pokrova crvene boje (kupa kanalica, mediteran crijep) ili drugi suvremeni pokrov koji bojom i oblikom ne odudara od uvjetovanog.  
Pri određivanju boje pročelja koristiti: bijelu, sivu, oker, te svijetle nijanse žute boje.

**Min. 30% površine građevne čestice potrebno je urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom.**  
Građevnu česticu stambene građevine ograđuje se kamenom, ožbukanom betonskom ogradom, prirodnim raslinjem, ogradom u kombinaciji niskog zida sa živicom ili transparentnom metalnom ogradom. Ograda je u pravilu visine do 1,2 m. Kod kombinirane ograde metalni/žičani dijelovi ograde mogu biti na postamentu visine do 0,8 m, a ukupna visina kombinirane ograde ne smije prelaziti visinu od 1,40 m.  
Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta određuje se prema normativu **1 PM/stan**, uvećan za potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevini.

## 1. ANALIZA LOKACIJE I OPĆE DOKUMENTACIJE

- 1.1. LOKACIJA KOMPLEKSA
- 1.2. KONTEKST
- 1.3. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

## 2. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE KOMPLEKSA

- 2.1. PLAN PARCELACIJE
- 2.2. SITUACIJA UREĐENJA OKOLIŠA

# KOMPLEKS STAMBENIH GRAĐEVINA POLJE, OTOK KRK

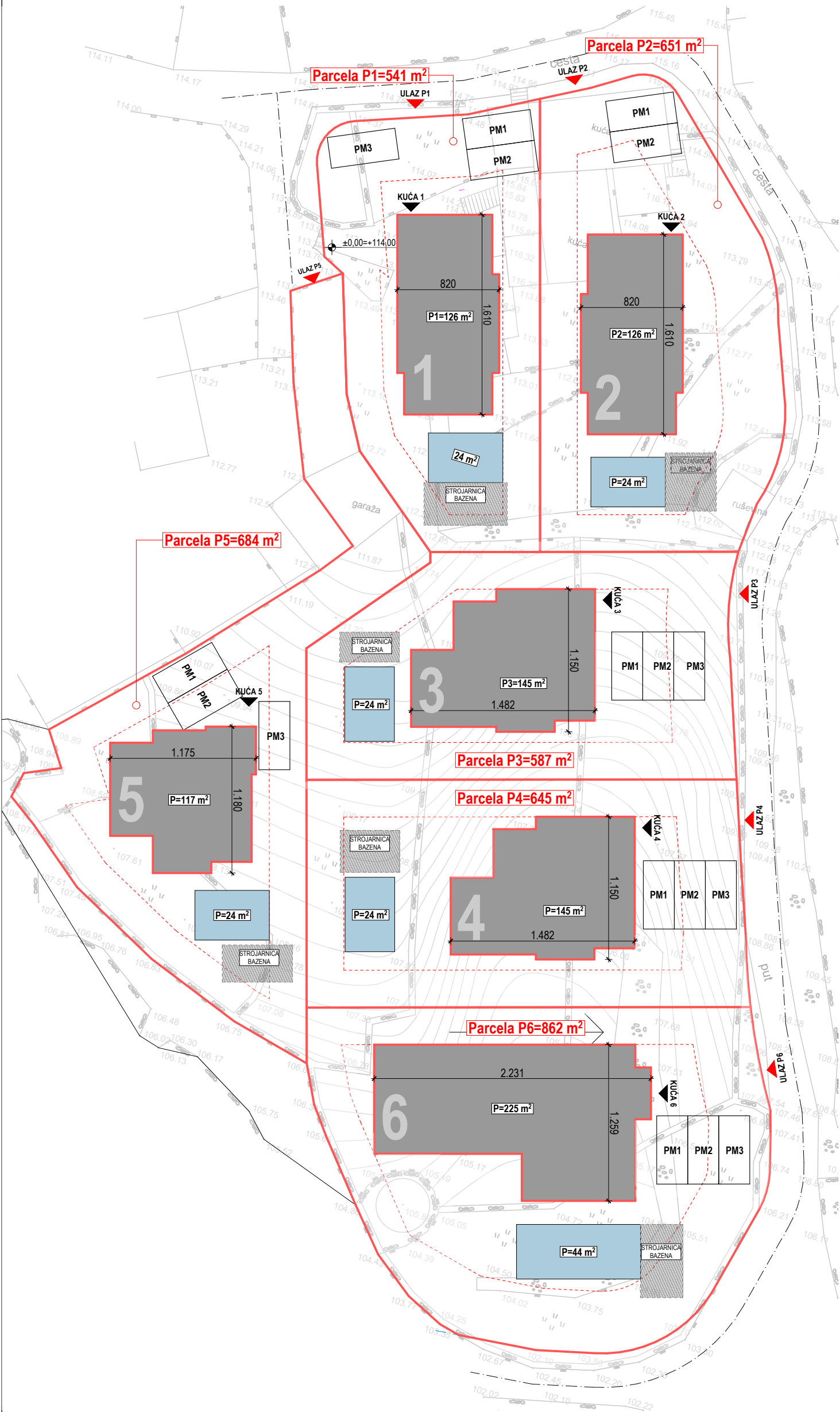
## 3. KATALOG KUĆA

- 3. 1. PARCELA 1 / KUĆA 1
- 3. 2. PARCELA 2 / KUĆA 2
- 3. 3. PARCELA 3 / KUĆA 3
- 3. 4. PARCELA 4 / KUĆA 4
- 3. 5. PARCELA 5 / KUĆA 5
- 3. 6. PARCELA 6 / KUĆA 6

## 4. VIZUALIZACIJE

LIST 8

PLAN PARCELACIJE



LEGENDA

- Granice parcele
- Gradivi dio parcele
- Tlocrtna projekcija građevina
- Bazen
- Strojarnica bazena
- PM1 parkirno mjesto 2,5 x 5 m
- ULAZ P Kolni i pješački ulaz na parcelu
- KUĆA 3 Glavni ulaz u kuću

**P1** Parcela P1  
P= 541,00 m<sup>2</sup>

**Stambena građevina K1**  
+/- 0,00 = + 114,00 m.n.m.  
P projekcije: 126,00 m<sup>2</sup>  
Katnost: P + 1  
Bazen: 6,0 x 4,0 m (24,00 m<sup>2</sup>)  
Broj PM: 3

**P2** Parcela P2  
P= 651,00 m<sup>2</sup>

**Stambena građevina K2**  
+/- 0,00 = + 114,00 m.n.m.  
P projekcije: 126,00 m<sup>2</sup>  
Katnost: P + 1  
Bazen: 6,0 x 4,0 m (24,00 m<sup>2</sup>)  
Broj PM: 2

**P3** Parcela P3  
P= 587,00 m<sup>2</sup>

**Stambena građevina K3**  
-2,00 = + 112,00 m.n.m.  
P projekcije: 145,00 m<sup>2</sup>  
Katnost: P + 1  
Bazen: 6,0 x 4,0 m (24,00 m<sup>2</sup>)  
Broj PM: 3

**P4** Parcela P4  
P= 645,00 m<sup>2</sup>

**Stambena građevina K4**  
-4,50 = + 109,50 m.n.m.  
P projekcije: 145,00 m<sup>2</sup>  
Katnost: P + 1  
Bazen: 6,0 x 4,0 m (24,00 m<sup>2</sup>)  
Broj PM: 3

**P5** Parcela P5  
P= 684,00 m<sup>2</sup>

**Stambena građevina K5**  
-3,50 = + 110,50 m.n.m.  
P projekcije: 117,00 m<sup>2</sup>  
Katnost: P + 1  
Bazen: 6,0 x 4,0 m (24,00 m<sup>2</sup>)  
Broj PM: 3

**P6** Parcela P6  
P= 862,00 m<sup>2</sup>

**Stambena građevina K6**  
-6,55 = + 107,45 m.n.m.  
P projekcije: 225,00 m<sup>2</sup>  
Katnost: Po + P + 1  
Bazen: 10,0 x 4,0 m (44,00 m<sup>2</sup>)  
Broj PM: 3

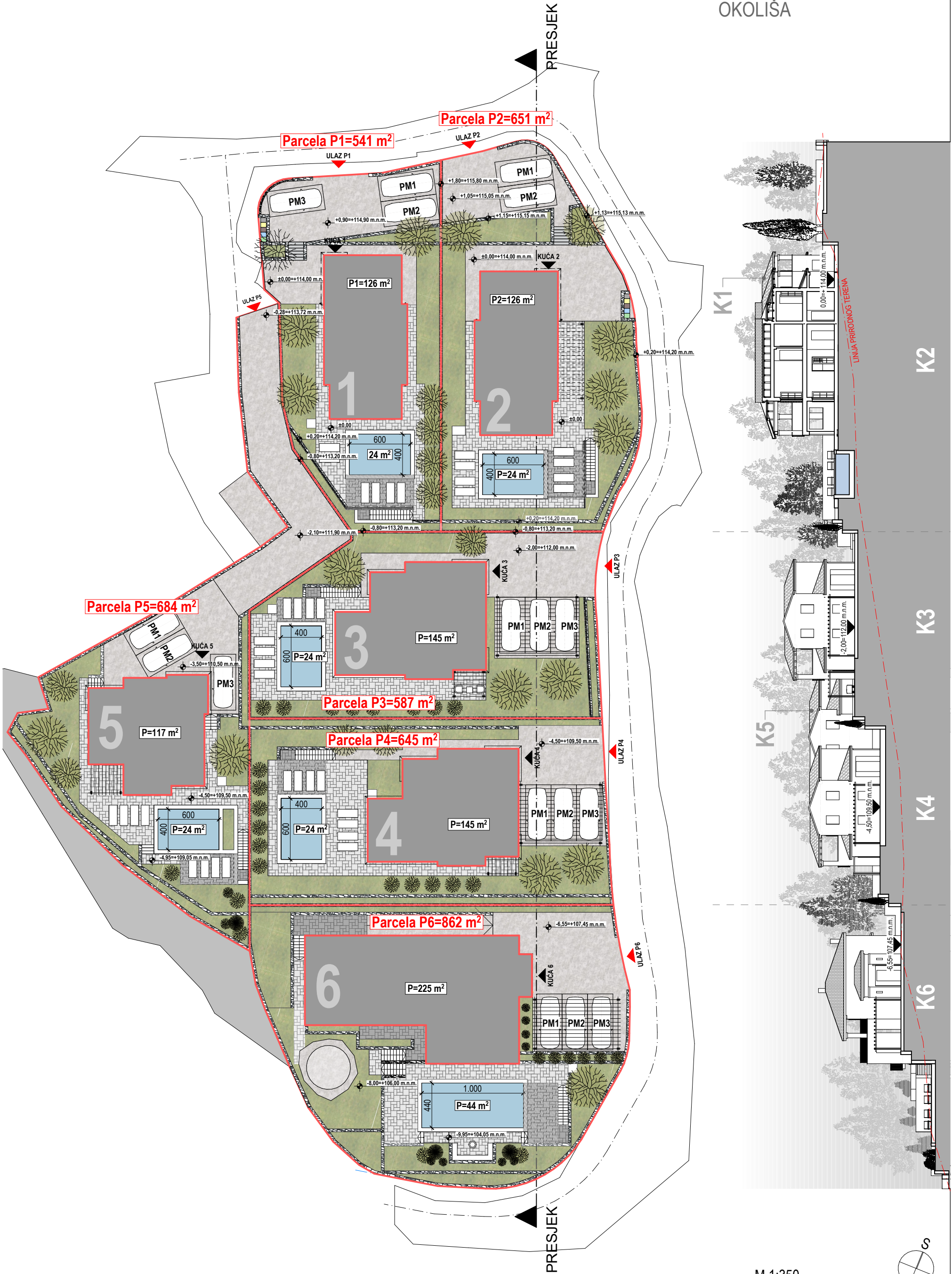
M 1:350



Investitor:  
Trumm d.o.o.  
Barušići 40 51 511 Malinska  
OIB 97932374975

KOMPLEKS STAMBENIH GRAĐEVINA  
POLJE, OTOK KRK





M 1:350





# KATALOG KUĆA



Investitor:  
Trumm d.o.o.  
Barušići 40 51 511 Malinska  
OIB 97932374975

KOMPLEKS STAMBENIH GRAĐEVINA  
POLJE, OTOK KRK

 MARCONICO<sub>d.o.o.</sub>



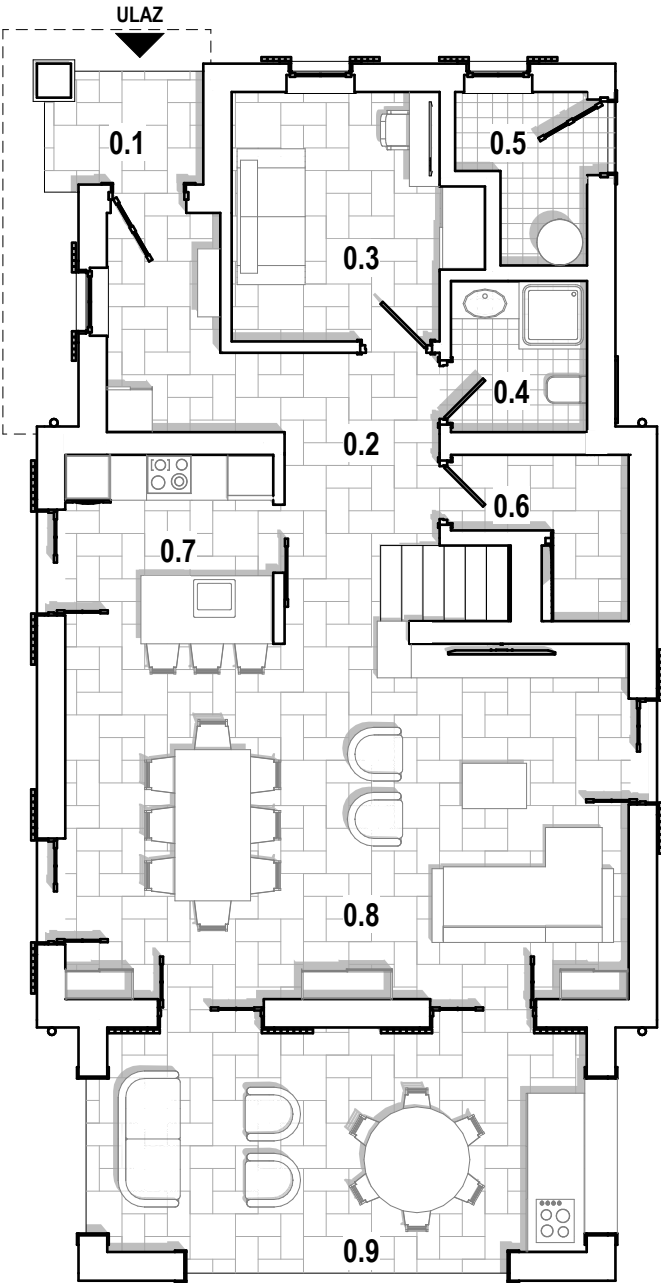
KUĆA 1

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Ukupna netto površina | 191,67 m <sup>2</sup> |
| Okućnica              | 415,00 m <sup>2</sup> |
| Katnost               | P + 1                 |
| Broj spavaćih soba    | 4                     |
| Broj kupaonica        | 4                     |
| Bazen                 | 6,0 x 4,0 m           |
| Broj parkirnih mjesta | 3                     |

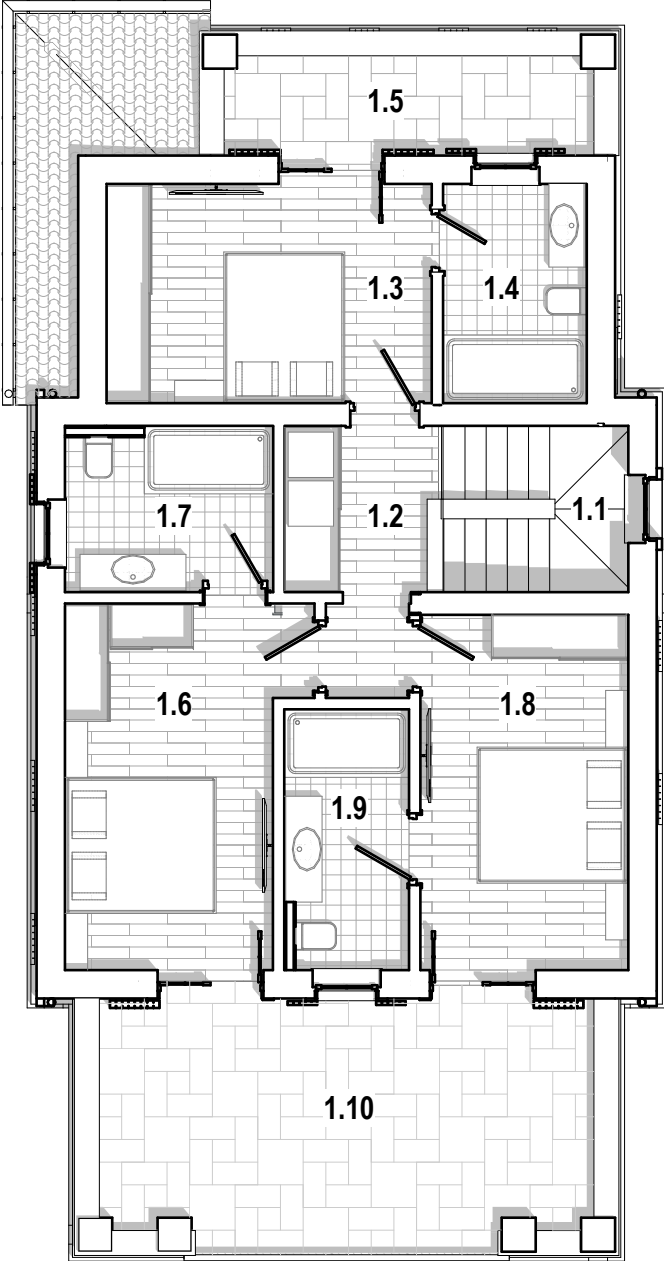
M 1:200



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT KATA



| OZNAKA              | PROSTORIJA                    | POVRŠINA | KOEF. | OBRČUNSKA<br>POVRŠINA |
|---------------------|-------------------------------|----------|-------|-----------------------|
| Prizemlje           |                               |          |       |                       |
| 0.1                 | Natkriveni vanjski ulaz       | 3,03     | 0,50  | 3,03                  |
| 0.2                 | Ulazni hodnik                 | 12,12    | 1,00  | 12,12                 |
| 0.3                 | Radna soba                    | 9,74     | 1,00  | 9,74                  |
| 0.4                 | Kupaonica 1                   | 3,60     | 1,00  | 3,60                  |
| 0.5                 | Tehnička prostorija           | 3,25     | 1,00  | 3,25                  |
| 0.6                 | Spremište                     | 3,55     | 1,00  | 3,55                  |
| 0.7                 | Kuhinja                       | 6,88     | 1,00  | 6,88                  |
| 0.8                 | Blagovaonica i dnevni boravak | 35,02    | 1,00  | 35,02                 |
| 0.9                 | Natkrivena terasa             | 18,83    | 0,50  | 9,41                  |
| UKUPNO - PRIZEMLJE: |                               | 96,02 m² |       | 86,60 m²              |

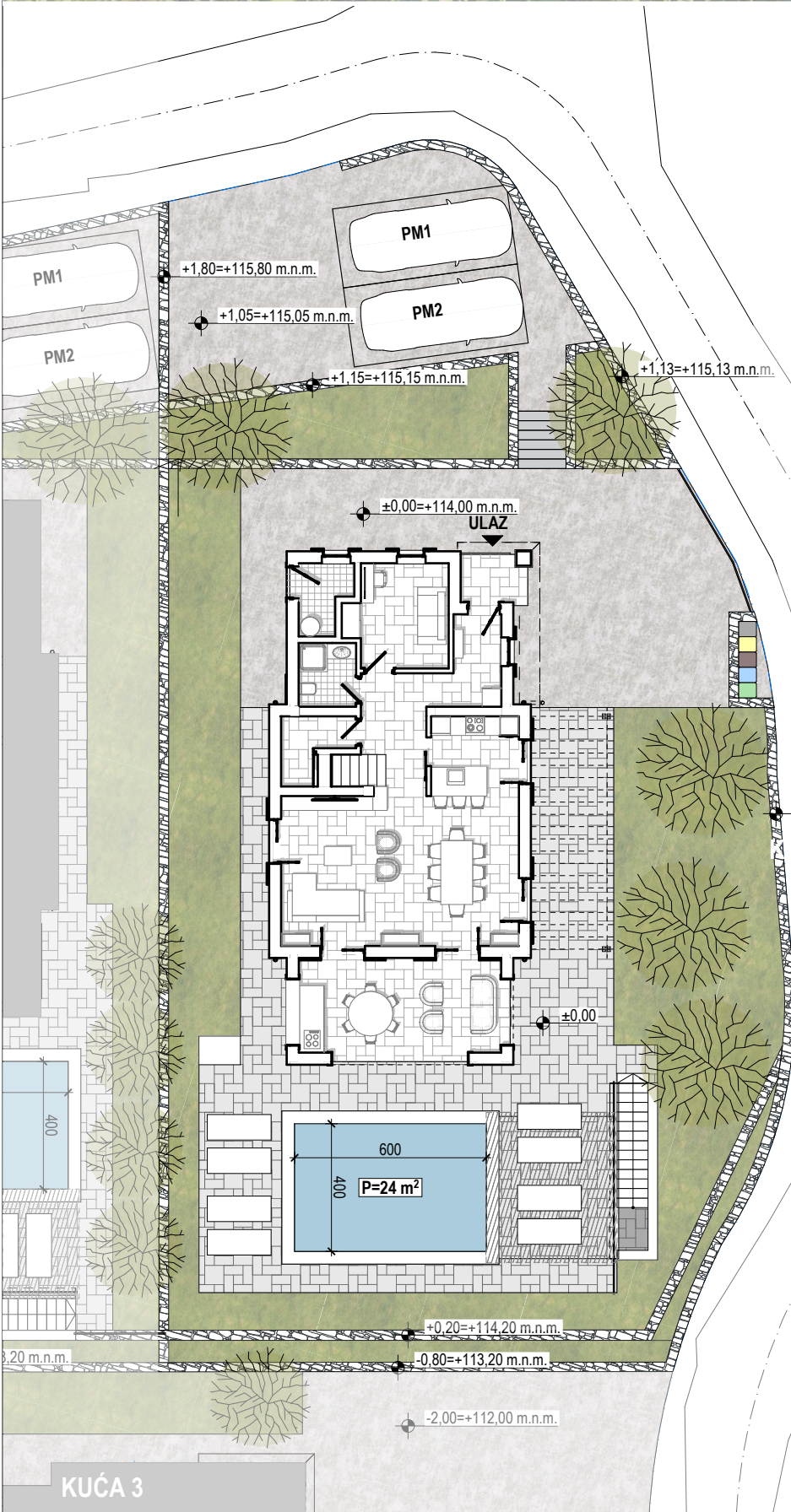
| OZNAKA        | PROSTORIJA        | POVRŠINA | KOEF. | OBRČUNSKA<br>POVRŠINA |
|---------------|-------------------|----------|-------|-----------------------|
| 1. kat        |                   |          |       |                       |
| 1.1           | Stubište          | 5,51     | 1,00  | 11,47                 |
| 1.2           | Hodnik            | 5,99     | 1,00  | 5,99                  |
| 1.3           | Spavaća soba 1    | 12,47    | 1,00  | 12,47                 |
| 1.4           | Kupaonica 4       | 5,51     | 1,00  | 5,51                  |
| 1.5           | Natkrivena terasa | 6,74     | 0,50  | 3,37                  |
| 1.6           | Spavaća soba 2    | 14,03    | 1,00  | 14,03                 |
| 1.7           | Kupaonica 2       | 6,06     | 1,00  | 6,06                  |
| 1.8           | Spavaća soba 3    | 12,93    | 1,00  | 12,93                 |
| 1.9           | Kupaonica 3       | 5,69     | 1,00  | 5,69                  |
| 1.10          | Natkrivena terasa | 20,72    | 0,50  | 10,36                 |
| UKUPNO - KAT: |                   | 95,65 m² |       | 87,88 m²              |

|            |           |           |
|------------|-----------|-----------|
| SVEUKUPNO: | 191,67 m² | 174,48 m² |
|------------|-----------|-----------|

\*Kuće 1 i 2 su jednake, samo simetrične!

M 1:100

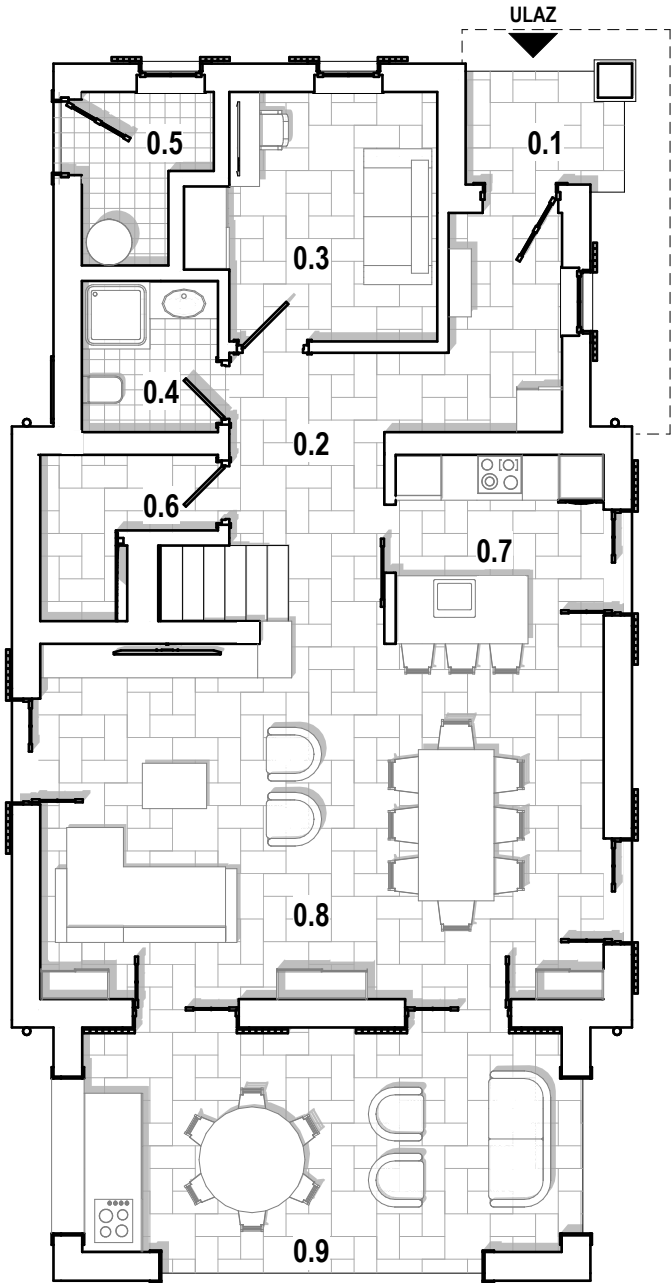




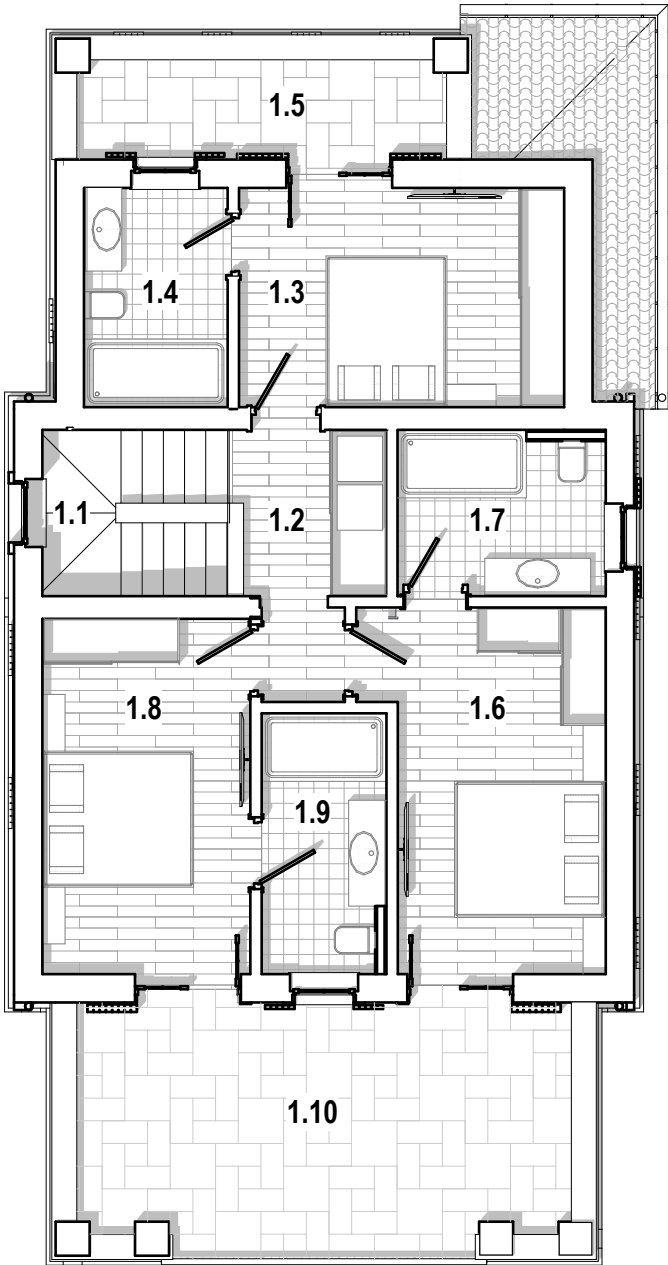
KUĆA 2

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Ukupna netto površina | 191,67 m <sup>2</sup> |
| Okućnica              | 525,00 m <sup>2</sup> |
| Katnost               | P + 1                 |
| Broj spavaćih soba    | 4                     |
| Broj kupaonica        | 4                     |
| Bazen                 | 6,0 x 4,0 m           |
| Broj parkirnih mjesta | 2                     |

TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT KATA



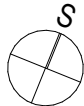
| OZNAKA              | PROSTORIJA                    | POVRŠINA | KOEF. | OBRACHUNSKA POVRŠINA |
|---------------------|-------------------------------|----------|-------|----------------------|
| Prizemlje           |                               |          |       |                      |
| 0.1                 | Natkriveni vanjski ulaz       | 3,03     | 0,50  | 3,03                 |
| 0.2                 | Ulazni hodnik                 | 12,12    | 1,00  | 12,12                |
| 0.3                 | Radna soba                    | 9,74     | 1,00  | 9,74                 |
| 0.4                 | Kupaonica 1                   | 3,60     | 1,00  | 3,60                 |
| 0.5                 | Tehnička prostorija           | 3,25     | 1,00  | 3,25                 |
| 0.6                 | Spremište                     | 3,55     | 1,00  | 3,55                 |
| 0.7                 | Kuhinja                       | 6,88     | 1,00  | 6,88                 |
| 0.8                 | Blagovaonica i dnevni boravak | 35,02    | 1,00  | 35,02                |
| 0.9                 | Natkrivena terasa             | 18,83    | 0,50  | 9,41                 |
| UKUPNO - PRIZEMLJE: |                               | 96,02 m² |       | 86,60 m²             |

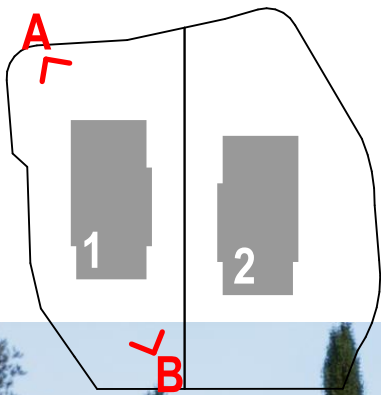
| OZNAKA        | PROSTORIJA        | POVRŠINA | KOEF. | OBRACHUNSKA POVRŠINA |
|---------------|-------------------|----------|-------|----------------------|
| 1. kat        |                   |          |       |                      |
| 1.1           | Stubište          | 5,51     | 1,00  | 11,47                |
| 1.2           | Hodnik            | 5,99     | 1,00  | 5,99                 |
| 1.3           | Spavaća soba 1    | 12,47    | 1,00  | 12,47                |
| 1.4           | Kupaonica 4       | 5,51     | 1,00  | 5,51                 |
| 1.5           | Natkrivena terasa | 6,74     | 0,50  | 3,37                 |
| 1.6           | Spavaća soba 2    | 14,03    | 1,00  | 14,03                |
| 1.7           | Kupaonica 2       | 6,06     | 1,00  | 6,06                 |
| 1.8           | Spavaća soba 3    | 12,93    | 1,00  | 12,93                |
| 1.9           | Kupaonica 3       | 5,69     | 1,00  | 5,69                 |
| 1.10          | Natkrivena terasa | 20,72    | 0,50  | 10,36                |
| UKUPNO - KAT: |                   | 95,65 m² |       | 87,88 m²             |

|            |           |           |
|------------|-----------|-----------|
| SVEUKUPNO: | 191,67 m² | 174,48 m² |
|------------|-----------|-----------|

\*Kuće 1 i 2 su jednake, samo simetrične!

M 1:100





A

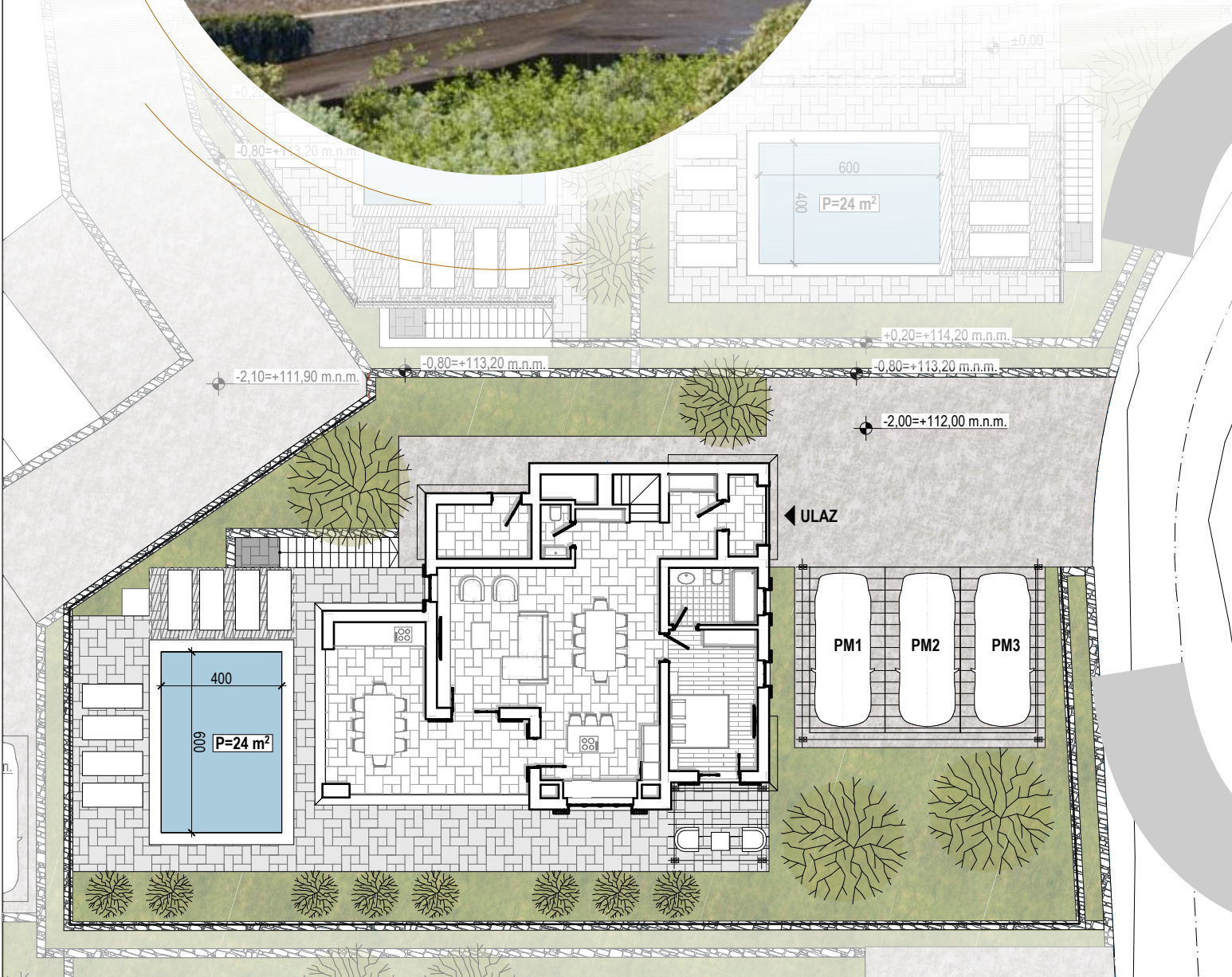


B



**KUĆA 3**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Ukupna netto površina | 170,41 m <sup>2</sup> |
| Okućnica              | 415,00 m <sup>2</sup> |
| Katnost               | P + 1                 |
| Broj spavaćih soba    | 3                     |
| Broj kupaonica        | 3 + WC                |
| Bazen                 | 6,0 x 4,0 m           |
| Broj parkirnih mjesta | 3                     |



Investitor:  
Trumm d.o.o.  
Barušići 40 51 511 Malinska  
OIB 97932374975

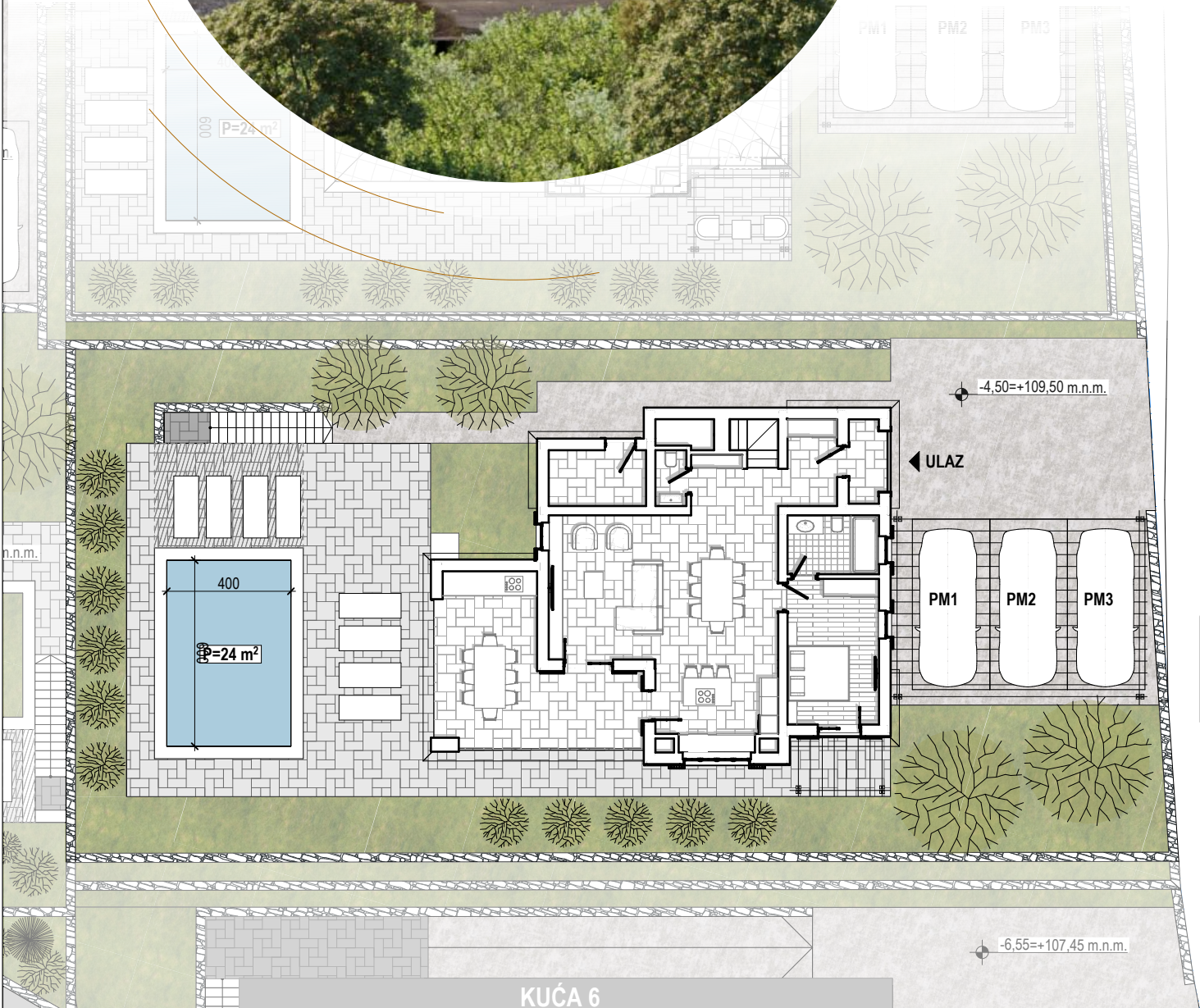
KOMPLEKS STAMBENIH GRAĐEVINA  
POLJE, OTOK KRK

MARCONICO d.o.o.



KUĆA 4

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Ukupna netto površina | 170,41 m <sup>2</sup> |
| Okućnica              | 500,00 m <sup>2</sup> |
| Katnost               | P + 1                 |
| Broj spavaćih soba    | 3                     |
| Broj kupaonica        | 3 + WC                |
| Bazen                 | 6,0 x 4,0 m           |
| Broj parkirnih mjesta | 3                     |



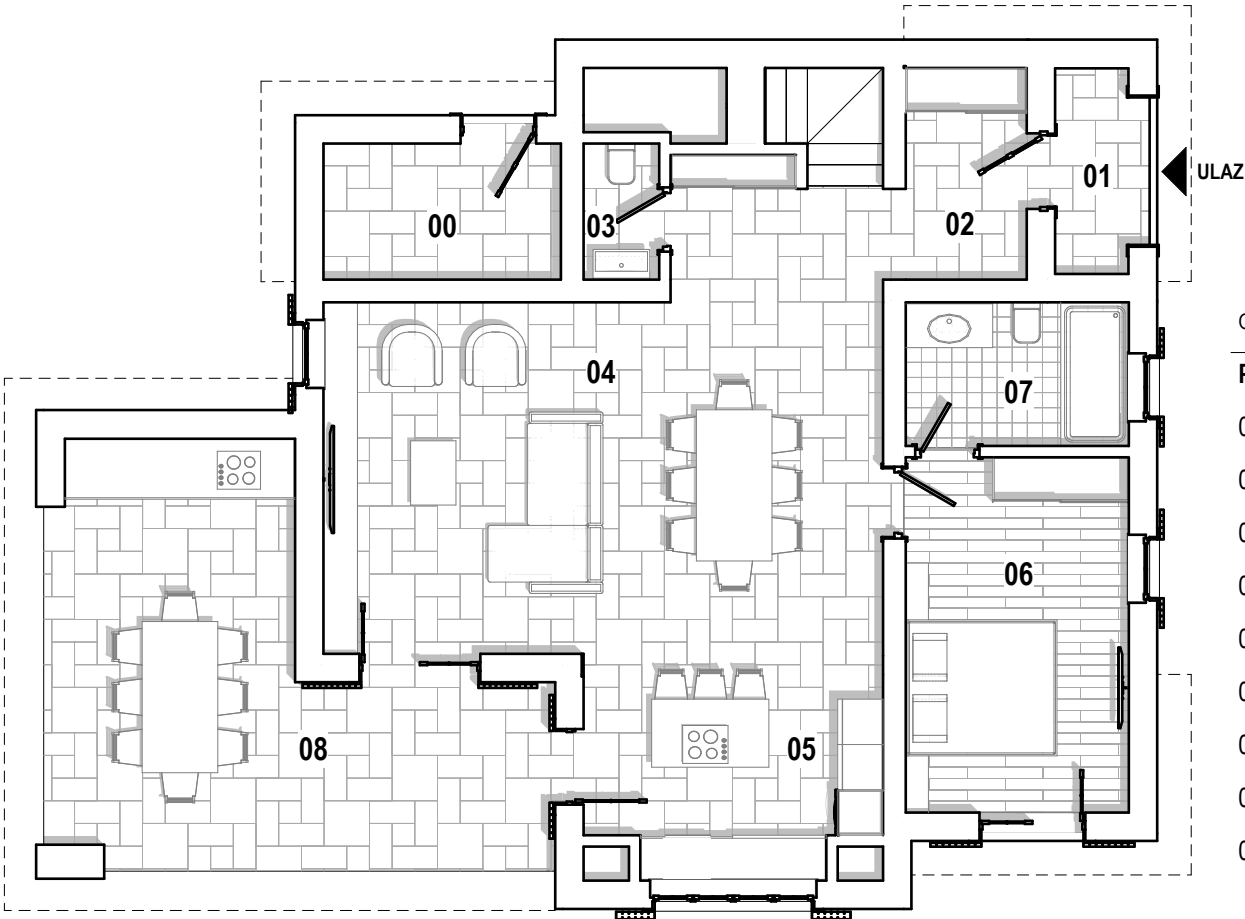
M 1:200

Investitor:  
Trumm d.o.o.  
Barušići 40 51 511 Malinska  
OIB 97932374975

KOMPLEKS STAMBENIH GRAĐEVINA  
POLJE, OTOK KRK

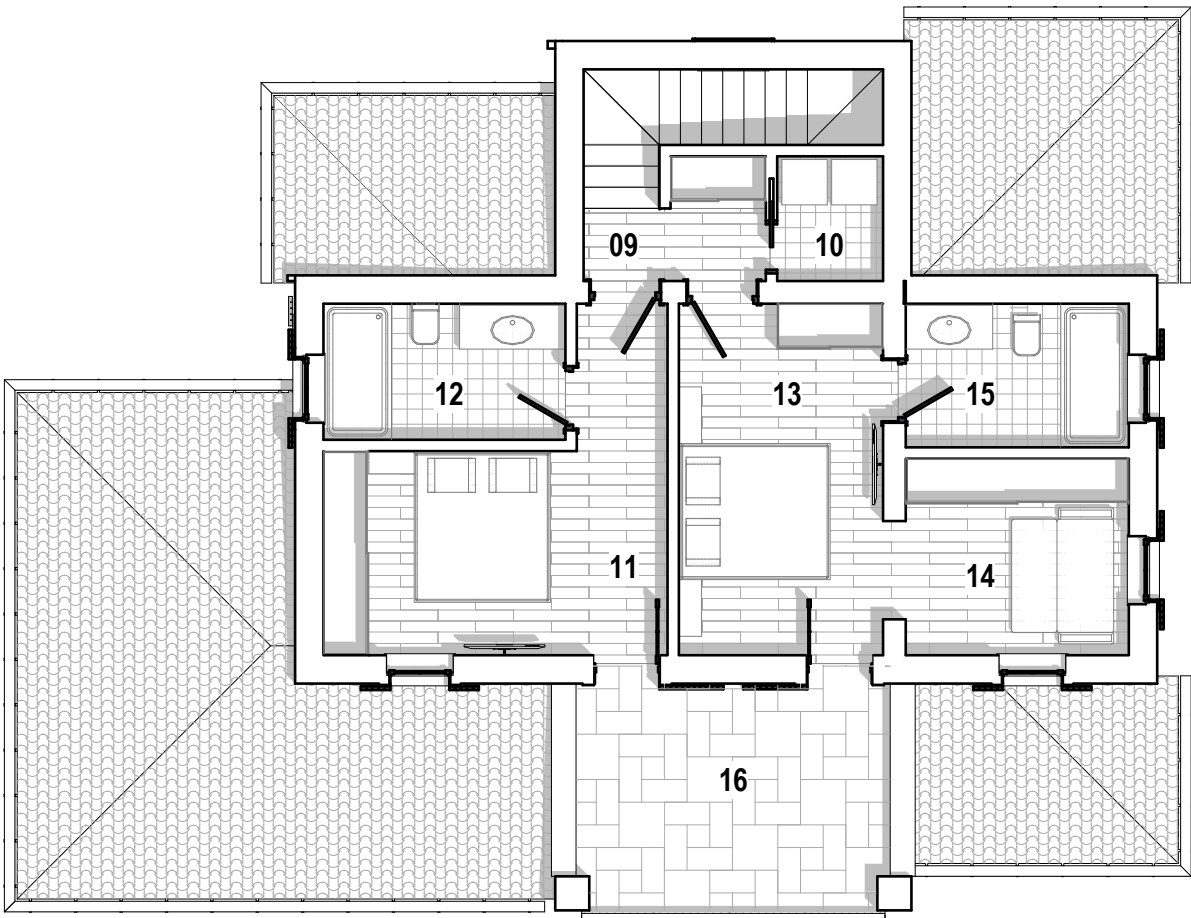


TLOCRT PRIZEMLJA



| OZNAKA              | PROSTORIJA                    | POVRŠINA  | KOEF. | OBRACHUNSKA<br>POVRŠINA |
|---------------------|-------------------------------|-----------|-------|-------------------------|
| Prizemlje           |                               |           |       |                         |
| 00                  | Tehnička prostorija           | 5,65      | 1,00  | 5,65                    |
| 01                  | Vanjski ulaz                  | 2,64      | 0,50  | 1,32                    |
| 02                  | Ulazni predprostor            | 4,48      | 1,00  | 4,48                    |
| 03                  | WC                            | 1,80      | 1,00  | 1,80                    |
| 04                  | Blagovaonica i dnevni boravak | 34,41     | 1,00  | 34,41                   |
| 05                  | Kuhinja                       | 9,79      | 1,00  | 9,79                    |
| 06                  | Spavaća soba 1                | 13,87     | 1,00  | 13,87                   |
| 07                  | Kupaonica 1                   | 5,61      | 1,00  | 5,61                    |
| 08                  | Natkrivena terasa             | 23,92     | 0,50  | 11,96                   |
| UKUPNO - PRIZEMLJE: |                               | 102,17 m² |       | 88,89 m²                |

TLOCRT KATA



| OZNAKA        | PROSTORIJA        | POVRŠINA  | KOEF. | OBRACHUNSKA<br>POVRŠINA |
|---------------|-------------------|-----------|-------|-------------------------|
| 1. kat        |                   |           |       |                         |
| 09            | Stubište i hodnik | 8,30      | 1,00  | 8,30                    |
| 10            | Vešeraj           | 2,31      | 1,00  | 2,31                    |
| 11            | Spavaća soba 2    | 14,63     | 1,00  | 14,63                   |
| 12            | Kupaonica 2       | 5,76      | 1,00  | 5,76                    |
| 13            | Spavaća soba 3    | 12,56     | 1,00  | 12,56                   |
| 14            | Radna soba        | 7,67      | 1,00  | 7,67                    |
| 15            | Kupaonica 3       | 5,61      | 1,00  | 5,61                    |
| 16            | Natkrivena terasa | 11,40     | 0,50  | 5,70                    |
| UKUPNO - KAT: |                   | 68,24 m²  |       | 62,54 m²                |
| SVEUKUPNO:    |                   | 170,41 m² |       | 151,43 m²               |

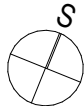
\*Kuće 3 i 4 su jednake!

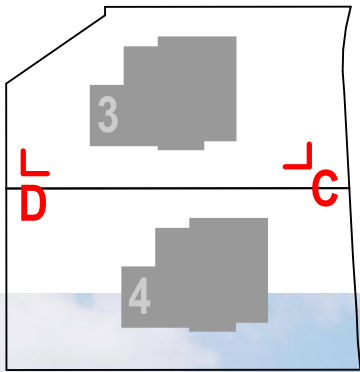
Investitor:  
Trumm d.o.o.  
Barušići 40 51 511 Malinska  
OIB 97932374975

KOMPLEKS STAMBENIH GRAĐEVINA  
POLJE, OTOK KRK

MARCONICO

M 1:100





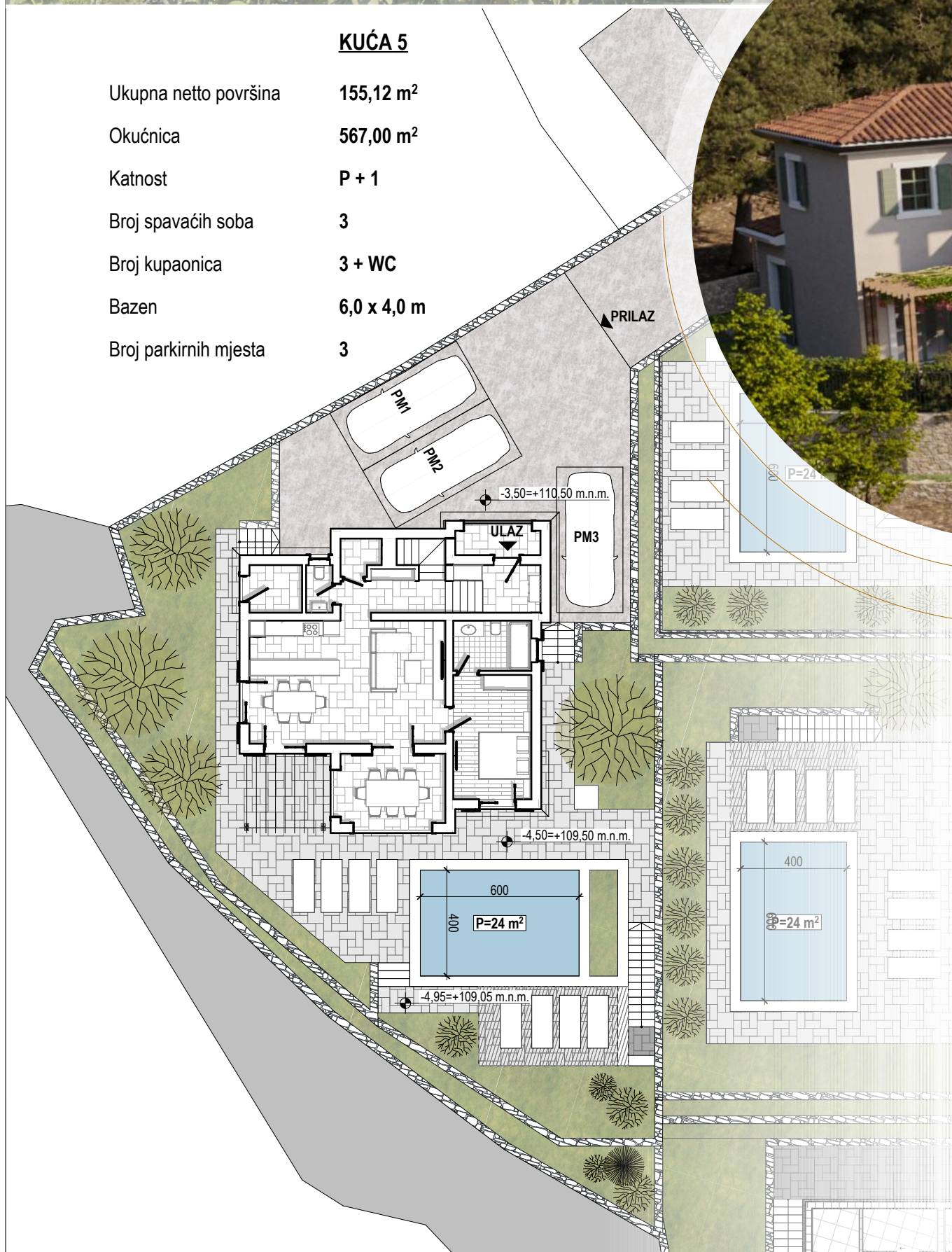
C



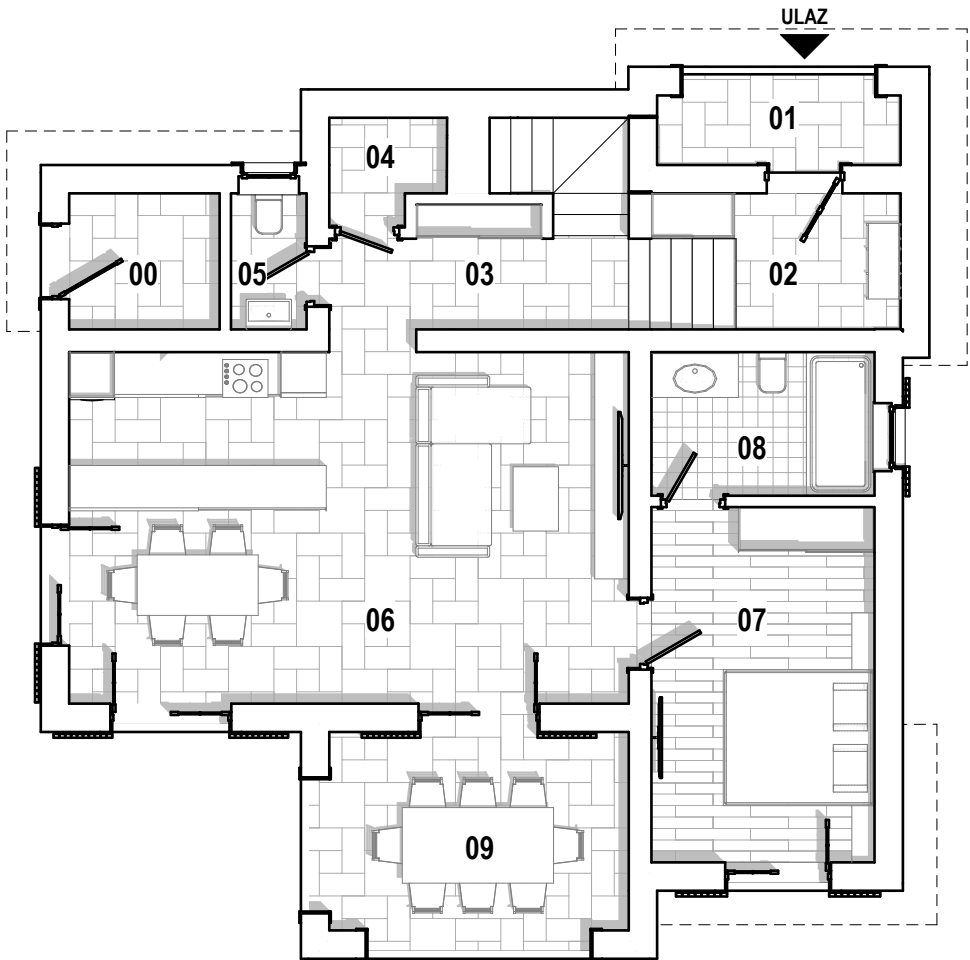
D

**KUĆA 5**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Ukupna netto površina | 155,12 m <sup>2</sup> |
| Okućnica              | 567,00 m <sup>2</sup> |
| Katnost               | P + 1                 |
| Broj spavaćih soba    | 3                     |
| Broj kupaoonica       | 3 + WC                |
| Bazen                 | 6,0 x 4,0 m           |
| Broj parkirnih mjesta | 3                     |

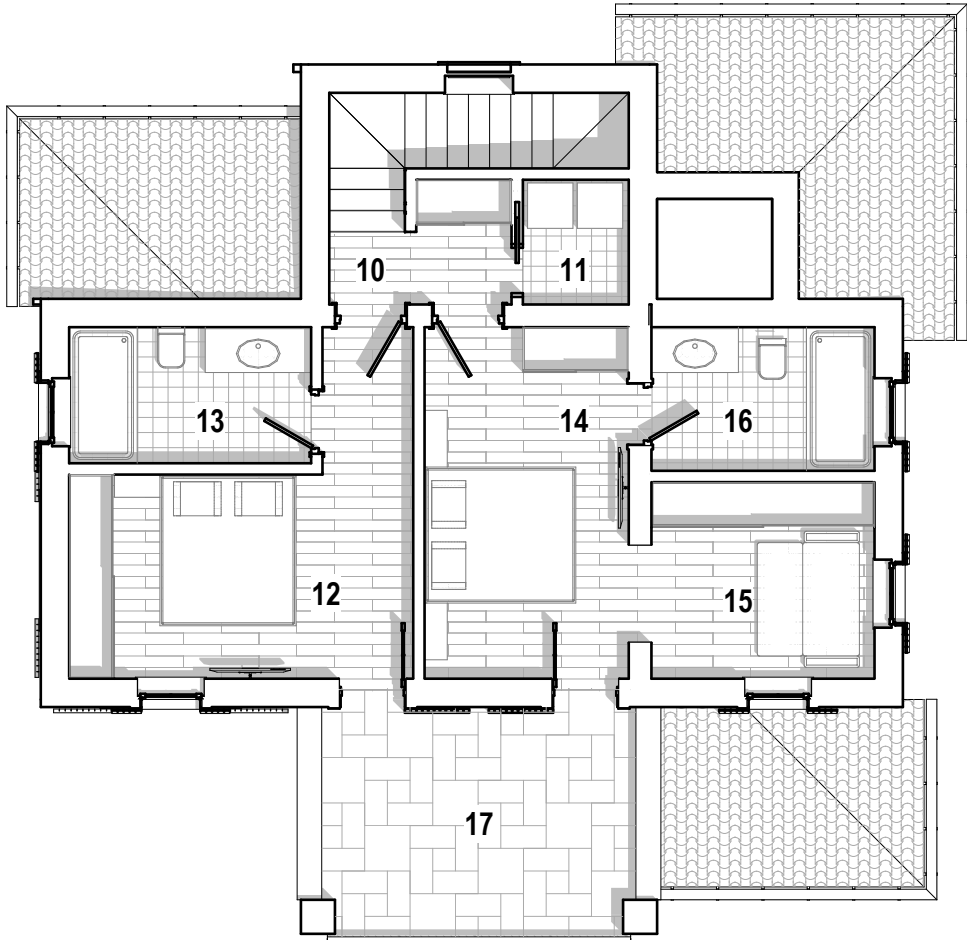


TLOCRT PRIZEMLJA



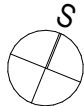
| OZNAKA              | PROSTORIJA                               | POVRŠINA | KOEF. | OBRAČUNSKA<br>POVRŠINA |
|---------------------|------------------------------------------|----------|-------|------------------------|
| Prizemlje           |                                          |          |       |                        |
| 00                  | Tehnička prostorija                      | 3,58     | 1,00  | 3,58                   |
| 01                  | Vanjski ulaz                             | 2,96     | 0,50  | 1,48                   |
| 02                  | Ulazni predprostor                       | 5,93     | 1,00  | 5,93                   |
| 03                  | Hodnik                                   | 5,50     | 1,00  | 5,50                   |
| 04                  | Spremište                                | 2,82     | 1,00  | 2,82                   |
| 05                  | WC                                       | 1,80     | 1,00  | 1,80                   |
| 06                  | Kuhinja, blagovaonica,<br>dnevni boravak | 34,41    | 1,00  | 34,41                  |
| 07                  | Spavaća soba 1                           | 13,87    | 1,00  | 13,87                  |
| 08                  | Kupaonica 1                              | 5,61     | 1,00  | 5,61                   |
| 09                  | Natkrivena terasa                        | 10,40    | 0,50  | 5,20                   |
| UKUPNO - PRIZEMLJE: |                                          | 86,88 m² |       | 80,20 m²               |

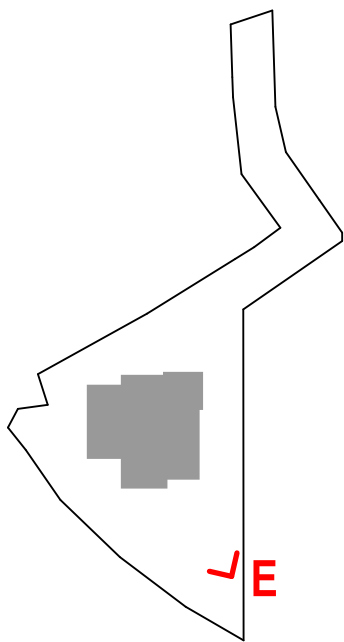
TLOCRT KATA



| OZNAKA        | PROSTORIJA        | POVRŠINA  | KOEF. | OBRAČUNSKA<br>POVRŠINA |
|---------------|-------------------|-----------|-------|------------------------|
| 1. kat        |                   |           |       |                        |
| 10            | Stubište i hodnik | 8,30      | 1,00  | 8,30                   |
| 11            | Vešeraj           | 2,31      | 1,00  | 2,31                   |
| 12            | Spavaća soba 2    | 14,63     | 1,00  | 14,63                  |
| 13            | Kupaonica 2       | 5,76      | 1,00  | 5,76                   |
| 14            | Spavaća soba 3    | 12,56     | 1,00  | 12,56                  |
| 15            | Radna soba        | 7,67      | 1,00  | 7,67                   |
| 16            | Kupaonica 3       | 5,61      | 1,00  | 5,61                   |
| 17            | Natkrivena terasa | 11,40     | 0,50  | 5,70                   |
| UKUPNO - KAT: |                   | 68,24 m²  |       | 62,54 m²               |
| SVEUKUPNO:    |                   | 155,12 m² |       | 142,74 m²              |

M 1:100



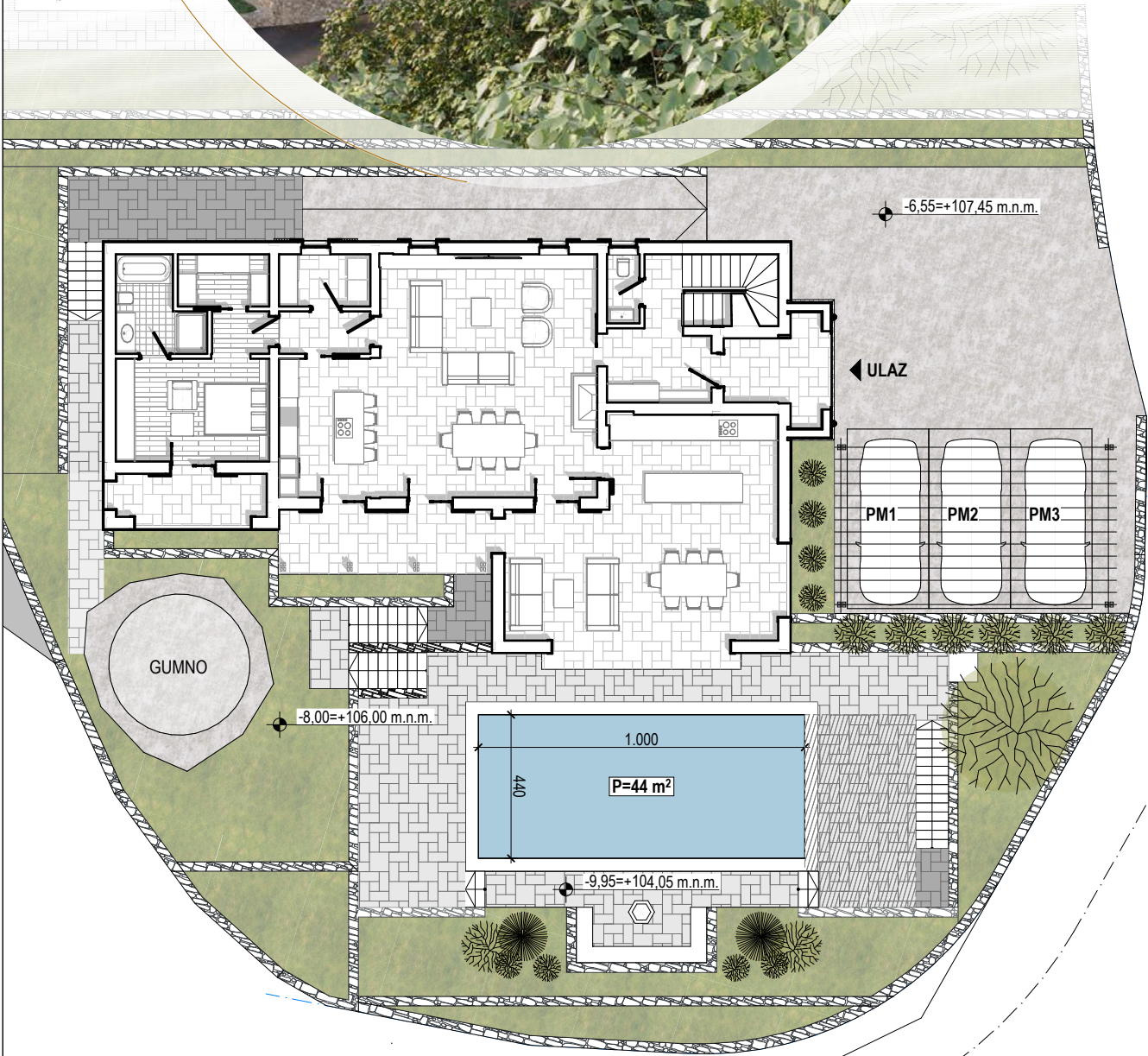


E

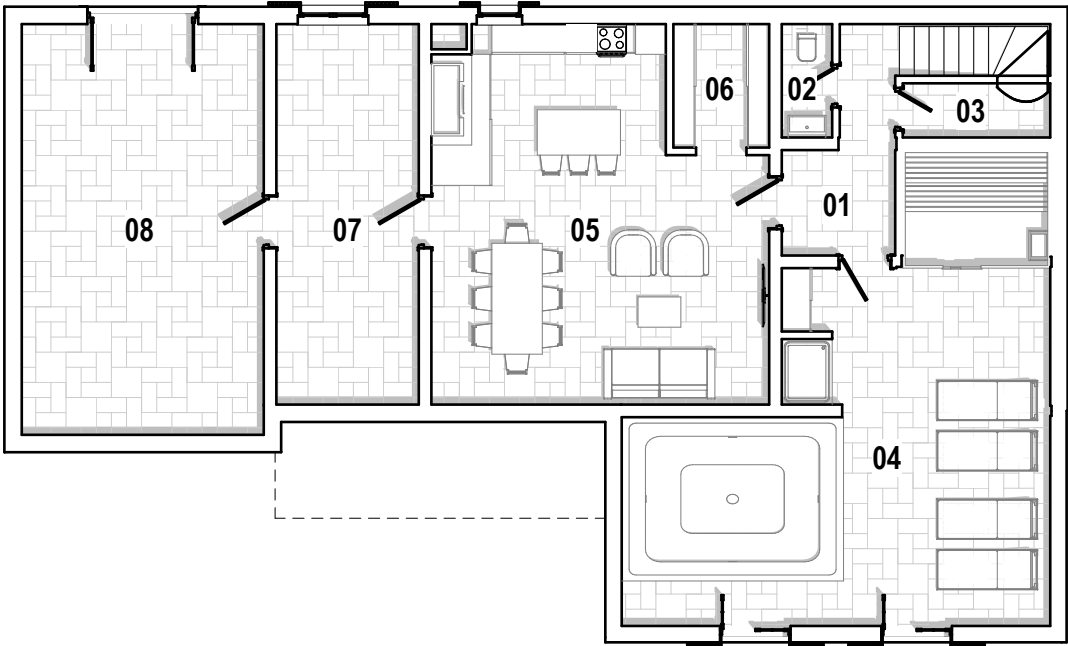


**KUĆA 6**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Ukupna netto površina | 468,00 m <sup>2</sup> |
| Okućnica              | 637,00 m <sup>2</sup> |
| Katnost               | Po + P + 1            |
| Broj spavaćih soba    | 5                     |
| Broj kupaonica        | 5 + 2 WC-a            |
| Bazen                 | 11,0 x 4,4 m          |
| Broj parkirnih mjesta | 3                     |

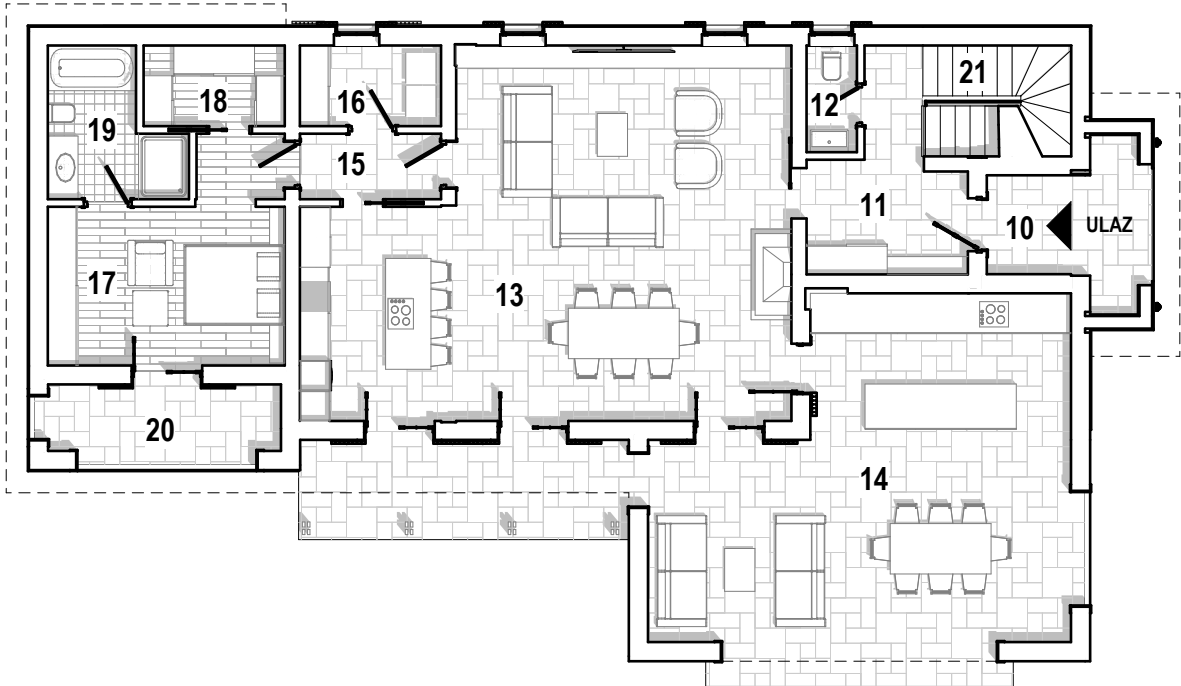


TLOCRT PODRUMA



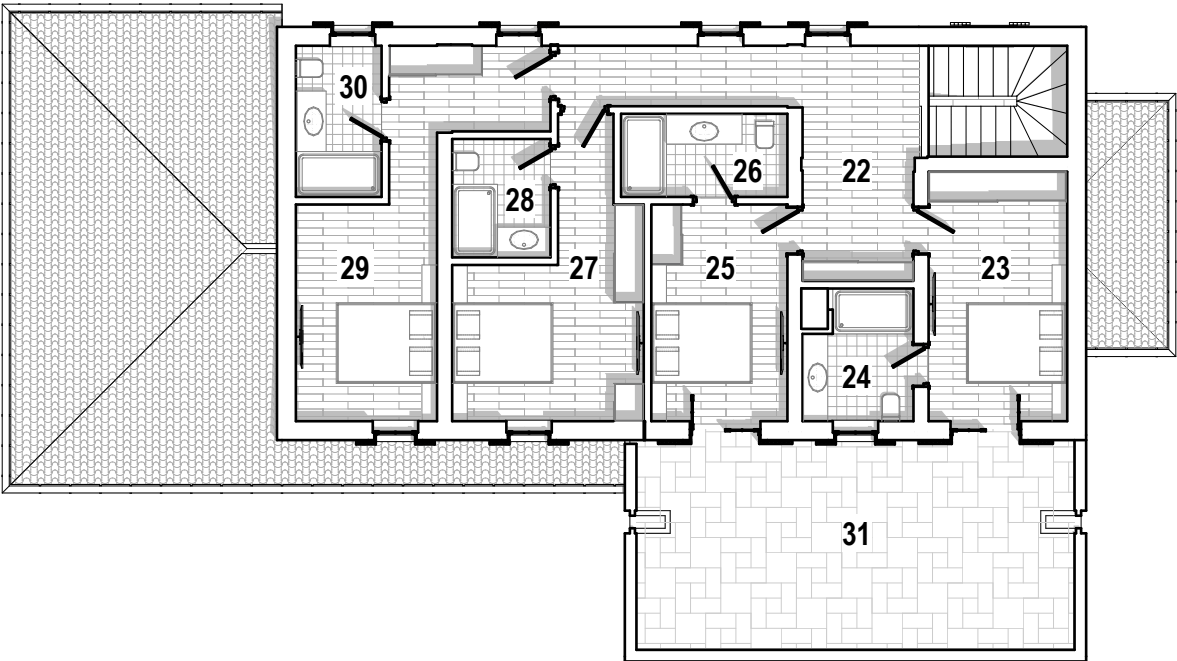
| OZNAKA           | PROSTORIJA                     | POVRŠINA  | KOEF. | OBRAČUNSKA POVRŠINA |
|------------------|--------------------------------|-----------|-------|---------------------|
| Podrum           |                                |           |       |                     |
| 01               | Hodnik                         | 7,52      | 1,00  | 7,52                |
| 02               | WC                             | 2,25      | 1,00  | 2,25                |
| 03               | Spremište                      | 3,14      | 1,00  | 3,14                |
| 04               | Wellness                       | 50,51     | 1,00  | 50,51               |
| 05               | Konoba                         | 44,78     | 1,00  | 44,78               |
| 06               | Vinoteka                       | 4,65      | 1,00  | 4,65                |
| 07               | Spremište/ tehnička prostorija | 21,33     | 1,00  | 21,33               |
| 08               | Spremište                      | 39,12     | 1,00  | 39,12               |
| UKUPNO - PODRUM: |                                | 173,30 m² |       | 173,30 m²           |

TLOCRT PRIZEMLJA



|                     |                             |           |      |           |
|---------------------|-----------------------------|-----------|------|-----------|
| Prizemlje           |                             |           |      |           |
| 10                  | Natkriveni vanjski ulaz     | 3,22      | 0,75 | 2,42      |
| 11                  | Ulazni predprostor          | 9,70      | 1,00 | 9,70      |
| 12                  | WC                          | 2,12      | 1,00 | 2,12      |
| 13                  | Dbk, kuhinja i blagovaonica | 49,39     | 1,00 | 49,39     |
| 14                  | Natkrivena terasa           | 48,46     | 0,50 | 24,23     |
| 15                  | Hodnik                      | 3,64      | 1,00 | 3,64      |
| 16                  | Vešeraj                     | 4,48      | 1,00 | 4,48      |
| 17                  | Master spavaća soba         | 14,80     | 1,00 | 14,80     |
| 18                  | Garderoba                   | 4,48      | 1,00 | 4,48      |
| 19                  | Master kupaonica            | 6,70      | 1,00 | 6,70      |
| 20                  | Lođa                        | 6,10      | 0,75 | 4,57      |
| 21                  | Stubište                    | 6,47      | 1,00 | 6,47      |
| UKUPNO - PRIZEMLJE: |                             | 159,56 m² |      | 133,00 m² |

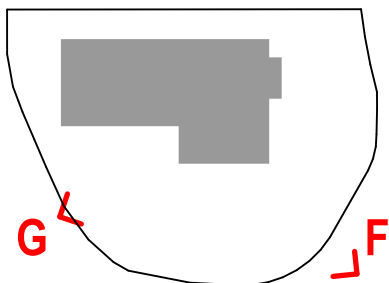
TLOCRT KATA



|               |                   |           |      |           |
|---------------|-------------------|-----------|------|-----------|
| 1. kat        |                   |           |      |           |
| 22            | Stubište i hodnik | 22,89     | 1,00 | 22,89     |
| 23            | Spavaća soba 2    | 13,61     | 1,00 | 13,61     |
| 24            | Kupaonica 2       | 5,16      | 1,00 | 5,16      |
| 25            | Spavaća soba 3    | 11,61     | 1,00 | 11,61     |
| 26            | Kupaonica 3       | 5,44      | 1,00 | 5,44      |
| 27            | Spavaća soba 4    | 15,80     | 1,00 | 15,80     |
| 28            | Kupaonica 4       | 4,58      | 1,00 | 4,58      |
| 29            | Spavaća soba 5    | 15,03     | 1,00 | 15,03     |
| 30            | Kupaonica 5       | 5,10      | 1,00 | 5,10      |
| 31            | Terasa            | 35,92     | 0,50 | 17,96     |
| UKUPNO - KAT: |                   | 135,14 m² |      | 117,18 m² |
| SVEUKUPNO:    |                   | 468,00 m² |      | 423,48 m² |

M 1:150





F



G

## 1. ANALIZA LOKACIJE I OPĆE DOKUMENTACIJE

- 1.1. LOKACIJA KOMPLEKSA
- 1.2. KONTEKST
- 1.3. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

## 2. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE KOMPLEKSA

- 2.1. PLAN PARCELACIJE
- 2.2. SITUACIJA UREĐENJA OKOLIŠA

# KOMPLEKS STAMBENIH GRAĐEVINA POLJE, OTOK KRK

## 3. KATALOG KUĆA

- 3. 1. PARCELA 1 / KUĆA 1
- 3. 2. PARCELA 2 / KUĆA 2
- 3. 3. PARCELA 3 / KUĆA 3
- 3. 4. PARCELA 4 / KUĆA 4
- 3. 5. PARCELA 5 / KUĆA 5
- 3. 6. PARCELA 6 / KUĆA 6

## 4. VIZUALIZACIJE



POGLED SA SJEVEROZAPADA



POGLED S JUGOISTOKA



POGLED S JUGOZAPADA



POGLED SA ISTOKA